

S obzirom da planirani objekti na ovoj parceli imaju ukupno 286 stambenih jedinica, i 6 lokala površine do 1000 m², za potrebe komunalnog otpada obezbeđeno je 53 kontejnera čime se zadovoljavaju navedeni kriterijumi.

Planirana pozicija za smeštaj kontejnera je prikazana na grafičkom prilogu. Pozicija je određena tako da je omogućeno nesmetano i ravnomerno korišćenje istih. Prostori za smeštaj kontejnera su sa čvrstom podlogom i sa obezbeđenim propisanim manipulativnim pristupima za vozila JKP "Higijena" kojima se odvozi smeće i pristupnim pešačkim stazama. Kontejneri će se organizovano prazniti od strane nadležne komunalne službe. Investitor je dužan da obezbedi izdvajanje ambalažnog otpada i reciklabilnih materijala u namenske posude do upućivanja u process reciklaže u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.glasnik RS", br.36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018 - dr.zakon).

Rešenje evakuacije otpada planirano je u svemu u skladu sa uslovima Prema uslovima JKP „Higijene" Pančevo br. 352-1488-2/2022-0103 od 31.08.2022. god .

3.4 ZAŠTITA I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Nije dozvoljena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu (voda, vazduh, zemljište), objekte ili sadržaje na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu.

Objekti čija je izgradnja zabranjena su svi oni objekti koji svojom delatnošću ugrožavaju životnu sredinu (objekti koji mogu emitovati opasne i štetne materije u vazduh, vodu , zemljište, buku iznad maksimalne dozvoljene za predmetnu akustičnu zonu).

Planirana izgradnja ne ugrožava životnu sredinu, kao ni objekte u neposrednoj blizini. Arhitektonska obrada i materijalizacija, treba da bude određena projektnom dokumentacijom i izvedena na terenu tako, da daje doprinos unapređenju šireg okruženja.

3.5 MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Potreba primene korišćenja obnovljivih izvora energije, razvoja i tehnološkog unapređenja energetski efikasnih rešenja, predstavlja značajnu smernicu pri gradnji novih objekata.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

- realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekata (orijentacija objekata), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl.;
- omotač objekta (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina), ugradnja kvalitetnih prozora (vazдушna zaptivenost, nepropustljivost i dr.);
- primena, ugradnja i korišćenje kvalitetnih sistema za grejanje i pripremu sanitarne tople vode, za daljinsko grejanje, za toplotne podstanice, ventile, merače itd.);
- unutrašnja klima koja utiče na energetske potrebe tj. sistem za klimatizaciju;
- unutrašnje osvetljenje;